



# WOHNEN AM SONNENFELD



**KAUFPREISLISTE** Sonnenfeld 1

## GEBÄUDE

## GRUNDSTÜCK

| SONNENFELD 1  |              | EG                           |                                 |                            | OG                           |                               |                                |                              |                           |                                 |                            |
|---------------|--------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Einheit       | Geschosse    | Wohnfläche (m <sup>2</sup> ) | Abstellfläche (m <sup>2</sup> ) | Terrasse (m <sup>2</sup> ) | Wohnfläche (m <sup>2</sup> ) | Grundfläche (m <sup>2</sup> ) | Gartenfläche (m <sup>2</sup> ) | Wohnfläche (m <sup>2</sup> ) | Carport (m <sup>2</sup> ) | Abstellfläche (m <sup>2</sup> ) | Terrasse (m <sup>2</sup> ) |
| D1            | 2            | 57,59                        | 7,22                            | 17                         | 54,39                        | 353,00                        | 177,54                         | 111,98                       | 25,40                     | 7,22                            | 17                         |
| D2            | 2            | 57,59                        | 7,96                            | 17                         | 54,39                        | 364,00                        | 129,62                         | 111,98                       | 27,98                     | 7,96                            | 17                         |
| D3            | 2            | 57,59                        | 7,90                            | 17                         | 54,39                        | 367,00                        | 131,99                         | 111,98                       | 27,77                     | 7,90                            | 17                         |
| D4            | 2            | 57,59                        | 7,91                            | 17                         | 54,39                        | 369,00                        | 135,18                         | 111,98                       | 27,79                     | 7,91                            | 17                         |
| D5            | 2            | 57,59                        | 7,90                            | 17                         | 54,39                        | 368,00                        | 136,39                         | 111,98                       | 27,77                     | 7,90                            | 17                         |
| <del>D6</del> | <del>2</del> | <del>57,59</del>             | <del>5,66</del>                 | <del>17</del>              | <del>54,39</del>             | <del>370,00</del>             | <del>130,17</del>              | <del>111,98</del>            | <del>22,63</del>          | <del>5,66</del>                 | <del>17</del>              |

VERKAUFT

VERKAUFT

## GESAMTKOSTENÜBERSICHT

## KAUFNEBENKOSTEN

| Einheit                 | Kaufpreis Doppelhaushälfte Teilausbau <sup>(1)</sup> | Aufpreis Ausbaustufe Schlüsselfertig <sup>(2)</sup> | Aufschließungskosten <sup>(3)</sup> | Gesamtpreis Doppelhaushälfte | Grunderwerbssteuer (3,5%) | Eintragungsgebühr ins Grundbuch (1,1%) | Kaufvertragserrichtung <sup>(4)</sup> | Gesamtkosten des Projekts |
|-------------------------|--|---|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| Haus 1 D1/D2            | 332.500,00 EUR                                       | 15.500,00 EUR                                       | 17.000,00 EUR                       | 365.000,00 EUR               | 12.755,00 EUR             | 4.015,00 EUR                           | 4.580,00 EUR                          | 386.370,00 EUR            |
| Haus 2 D3/D4            | 332.500,00 EUR                                       | 15.500,00 EUR                                       | 17.000,00 EUR                       | 365.000,00 EUR               | 12.755,00 EUR             | 4.015,00 EUR                           | 4.580,00 EUR                          | 386.370,00 EUR            |
| Haus 3 <del>D5/D6</del> | 332.500,00 EUR                                       | 15.500,00 EUR                                       | 17.000,00 EUR                       | 365.000,00 EUR               | 12.755,00 EUR             | 4.015,00 EUR                           | 4.580,00 EUR                          | 386.370,00 EUR            |

alle Preise inkl. MWST

**(1) Teilausbau:** Ausführung der Doppelhaushälfte mit folgenden Leistungen: Rohbau inkl. Fundamentplatte, Komplettierung inkl. Fenster und Sonnenschutz, E-Installationen, Sanitärinstallationen, Innenputz, Estrich, Fassade und Dach, Außenanlagen wie Zufahrt, Terrasse und Zugang Doppelhaus, Carport mit Abstellfläche, Besamung Gartenfläche mit Gartenzaun. **(2) Schlüsselfertig:** Ausführung der Doppelhaushälfte mit folgenden Leistungen: Rohbau inkl. Fundamentplatte, Komplettierung inkl. Fenster und Sonnenschutz, E-Installationen, Sanitärinstallationen, Innenputz, Estrich, Fassade und Dach, Außenanlagen wie Zufahrt, Terrasse und Zugang Doppelhaus, Carport mit Abstellfläche, Besamung Gartenfläche mit Gartenzaun, Fliesenlegerarbeiten, Malerarbeiten, Innentüren samt Zargen, Parkettboden, Treppenbelag und sanitäre Einrichtungsgegenstände. **(3) Aufschließungskosten:** Kanalanschluss, Wasseranschluss, Stromanschluss, Nahwärmeanschluss, Verkehrsflächenbeitrag. **(4) Kaufvertragserrichtung:** Honorar: 1% der Kaufsumme zuzüglich Umsatzsteuer, Barauslagen: ERV Kosten, Archivierungsgebühren, Abfragegebühren Grundbuch, Pauschalgebühr für Eingaben an das Gericht, sonstige Barauslagen(Kopien, Porti...)