



WOHNEN AM SONNENFELD



PREISLISTE SONNENFELD 2

DOPPELHÄUSER ST. MARTIN IM MÜHLKREIS

www.wohnen-am-sonnenfeld.at

GESAMTKOSTENÜBERSICHT					KAUFNEBENKOSTEN			
Einheit	Kaufpreis Doppelhaushälfte - Teilausbau (1)	Kaufpreis Einzelhaus Teilausbau (1)	Aufpreis Ausbaustufe Schlüsselfertig (2)	GESAMTPREIS	Grunderwerbssteuer (3,5%)	Eintragung ins Grundbuch (1,1%)	Kaufvertragserrichtung	GESAMTKOSTEN des Projektes
D1	€ 381 000,00	-	€ 19 000,00	€ 400 000,00	€ 14 000,00	€ 4 400,00	€ 5 000,00	€ 423 400,00
D2	€ 390 000,00	-	€ 19 000,00	€ 409 000,00	€ 14 315,00	€ 4 499,00	€ 5 108,00	€ 432 922,00
D3	-	€ 426 000,00	€ 19 000,00	€ 445 000,00	€ 15 575,00	€ 4 895,00	€ 5 540,00	€ 471 010,00
D4	-	€ 426 000,00	€ 19 000,00	€ 445 000,00	€ 15 575,00	€ 4 895,00	€ 5 540,00	€ 471 010,00
D5	-	€ 426 000,00	€ 19 000,00	€ 445 000,00	€ 15 575,00	€ 4 895,00	€ 5 540,00	€ 471 010,00
D6	€ 416 000,00	-	€ 19 000,00	€ 435 000,00	€ 15 225,00	€ 4 785,00	€ 5 420,00	€ 460 430,00
D7	€ 426 000,00	-	€ 19 000,00	€ 445 000,00	€ 15 575,00	€ 4 895,00	€ 5 540,00	€ 471 010,00

Im Falle einer Abwicklung nach BTVG (Bauvertragsgesetz) werden die Vertragskosten nach Aufwand abgerechnet.

Alle Preis inkl. 20% MwSt.

(1) Teilausbau: Ausführung der Wohneinheiten mit folgenden Leistungen: Rohbau inkl. Fundamentplatte, Komplettierung inkl. Fenster, E-Installationen, Sanitärinstallationen, Innenputz, Estrich, Fassade und Dach, Außenanlagen wie Zufahrt, Terrasse und Zugang Haus, Carport, Kellerausführung lt. BAB, Besamung Gartenfläche mit Gartenzaun. (2) Schlüsselfertig: Ausführung der Wohneinheiten mit folgenden Leistungen: Rohbau inkl. Fundamentplatte, Komplettierung inkl. Fenster, E-Installationen, Sanitärinstallationen, Innenputz, Estrich, Fassade und Dach, Außenanlagen wie Zufahrt, Terrasse und Zugang Haus, Carport, Kellerausführung lt. BAB, Besamung Gartenfläche mit Gartenzaun, Fliesenlegerarbeiten, Malerarbeiten, Innentüren samt Zargen, Parkettboden, Treppenbelag und sanitäre Einrichtungsgegenstände. (3) Aufschließungskosten: Kanalanschluss, Wasseranschluss, Stromanschluss, Nahwärmeanschluss, Verkehrsflächenbeitrag. (4) Kaufvertragserrichtung: Barauslagen: ERV Kosten, Archivierungsgebühren, Abfragegebühren Grundbuch, Pauschalgebühr für Eingaben an das Gericht, sonstige Barauslagen(Kopien, Porti,..)

GEBÄUDE					GRUNDSTÜCK						
Einheit	Geschosse	KG	EG		OG	GESAMTÜBERSICHT					
		Kellerfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Terrasse (m²)	Wohnfläche (m²)	Grundfläche (m²)	Gartenfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Kellerfläche (m²)	Carport (m²)	Terrasse (m²)
D1	2	-	50,22	15,05	49,78	390,00	222,70	100,00	-	32,50	15,05
D2	2	-	50,22	15,05	49,78	396,00	169,55	100,00	-	32,50	15,05
D3	3	55,30	50,22	14,50	49,78	315,00	103,55	100,00	55,30	35,30	14,50
D4	3	55,30	50,22	14,50	49,78	315,00	106,18	100,00	55,30	35,30	14,50
D5	3	55,30	50,22	14,50	49,78	315,00	105,60	100,00	55,30	35,30	14,50
D6	3	55,30	50,22	14,50	49,78	393,00	187,03	100,00	55,30	32,35	14,50
D7	3	55,30	50,22	14,50	49,78	407,00	175,80	100,00	55,30	33,00	14,50

